

Mandátna zmluva č. 1/2021**I. Zmluvné strany****1.1. Mandant**

Názov a adresa: Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol
Štatutárny zástupca: Peter Galanský, starosta obce

IČO: 00312941
DIČ: 2021175673
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0000 0592 1212
(ďalej len „Mandant“)

1.2. Mandatár

Názov a adresa: K&N s.r.o. Štefana Baniča 900/17, 919 04 Smolenice
Štatutárny zástupca: Ing. Richard NYULASSY
IČO: 36279498
IČ DPH: SK 2022118824
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2620824720/1100
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a vo veciach technických: Ing. Richard NYULASSY, Ing. Viliam KORMÚTH
Právna registrácia: Spoločnosť K & N spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddiely Sro, vložka č. 18023/T

(ďalej len „Mandatár“)

II. Východiskové podklady a údaje**2.1. Východiskové údaje**

Názov stavby: Nadstavba ZŠ a MŠ Ružindol
Miesto stavby: Ružindol

Stavebník: Obec Ružindol
Projektant: Ing. Arch. Holeš
Zhotoviteľ: Unistav Teplička
Stavebné povolenie:
Doba realizácie diela: predpokladaný 31.12.2021
Ukončenie práce Mandatára: po odovzdaní a prevzatí diela resp. v prípade požiadavky Mandanta aj účasť na kolaudácii

2.2. Východiskové podklady

- Projekt stavby

III. Predmet plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti technického dozoru stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu, pre mandatára v štádiu realizácie stavby v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. /stavebný zákon/, a násl. zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zák. č. 236/2000 Z. z. , bude vykonávať činnosť technického dozoru investora na stavbe:

na adrese: **Nadstavba ZŠ a MŠ Ružindol**

Charakter stavby: pozemné stavby

3.2 Základný výkon činnosti technického dozoru investora pri realizácii stavby:

- sledovanie, či sa práce vykonávajú v súlade so Zmluvou o dielo medzi objednávateľom - mandantom a zhotoviteľom stavby, podľa projektu stavby a podľa dohodorených podmienok (stavebný denník, porady stavby)
- preberanie dokončených stavebných výkonov(etáp diela) po výzve zhotoviteľa
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných prác – výkonov
- sledovanie nedostatkov pri jednotlivých stavebných výkonoch a dohľad nad ich odstránením
- kontrola vedenia denníkov zhotoviteľmi stavby
- vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
- kontrolovanie postupu prác podľa časového plánu výstavby - harmonogramu realizácie
- v prípade nutnosti (napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo iných osôb na stavenisku, alebo v jeho bezprostrednom okolí) prerušenie prác zhotoviteľa.
- archivovanie všetkých dokumentov (poskytnuté Mandatárovi) týkajúce sa výstavby a tieto po skončení prác odovzdať Mandantovi
- neposkytovať informácie o predmete zmluvy tretím osobám
- spolupráca s objednávateľom pri kontrole účtov od zhotoviteľov stavby
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- spolupráca pri dokončení stavby a účasť pri kolaudačnom konaní stavby, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch

3.3 Mandant je povinný:

- v prípade požiadavky mandatára poskytnúť potrebnú projektovú dokumentáciu vrátane časti zmluvy s projektantom a ostatnými dodávateľmi stavby, týkajúce sa stavby a potrebné pre výkon inžinierskych prác.
- právoplatné stavebné povolenie
- podklady a dokumenty potrebné pre výkon činnosti podľa tejto zmluvy
- mandatár je oprávnený spoliehať na presnosť a úplnosť všetkých podkladov a informácií, ktoré obdrží od mandanta.
- poskytnúť mandatárovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v udelení pokynov na výkon činností podľa čl.2 tejto zmluvy

IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy od vyzvania po celú dobu realizácie stavby v období od začiatku prác (podľa ZoD). V prípade nevhodných poveternostných podmienok sa doba realizácie diela predĺži o dobu počas ktorej nebolo možné práce vykonávať. Ukončením činnosti sa rozumie vecné ukončenie, odovzdanie stavby od zhotoviteľa stavby a jej prevzatím investorom, formou zápisnice.

4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia, odplatu a platobné podmienky.

4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutej činnosti.

V. Odplata a platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

5.2. Výška odplaty je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške 1.600 € bez DPH/mesiac. K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry. V súčasnosti je to 20%. **Celková cena s DPH 20% je 1.920 €/mesiac.**

5.3. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe predložených mesačných faktúr. Splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia.

5.4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil po odsúhlasení mandantom pri plnení svojho záväzku / súdne a správne poplatky, kolkové známky za vydanie rozhodnutí a pod./.

5.5. V prípade, že mandant neuhradí bezdôvodne predložené mesačné faktúry do 30 dní po dobe splatnosti, mandatár si vyhradzuje právo jednostranného okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

7.1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2. Mandatár pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a na základe jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

7.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 5.2. majú vplyv na rozsah predmetu alebo termín splnenia záväzku, je takáto dohoda podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve na úpravu dohodnutej ceny, resp. počtu hodín, podľa náročnosti požadovaných činnosti.

7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

7.5. Mandant poskytne mandatárovi pre potreby jeho činnosti všetky východiskové podklady a údaje uvedené v čl. II tejto zmluvy.

VII. Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

8.1 V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude schopný plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom (v prípade mandatára sa jedná obzvlášť o včasnosť a kvalitu plnenia obchodnej záležitosti) a takéto porušenie nenapraví v priebehu primeranej doby

uvedenej v písomnom ozname druhej strany o takomto porušení, má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8.2 Mandant má právo túto zmluvu vypovedať i bez udania dôvodu.

Mandatár je oprávnený vypovedať zmluvu s uvedením dôvodu, z ktorého je zrejmé, že mandant je v omeškaní s úhradou riadne a oprávnene vystavenej faktúry. Účinnosť zmluvy končí dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII. Postúpenie zmluvy

9.1 Účastníci zmluvy nie sú oprávnení postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho prejednania a súhlasu druhej strany.

IX. Spory

10.1 Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcich z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.

10.2 Pokiaľ nedôjde k takej dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky.

X. Záverečné ustanovenia

11.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 14 dní od doručenia.

11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany v lehote 30 dní jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

11.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jeden exemplár pre mandanta a jeden pre mandatára.

V Ružindole dňa: 31.5.2021

Mandant:



Obec Ružindol
Peter Galanský
starosta obce

Mandatár:



K&N s.r.o.
Ing. Richard NYULASSY
konateľ